

PROJEKT UMOWY

W dniu .....2019 r. w Wąbrzeźnie pomiędzy  
....., zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,  
reprezentowanym przez: .....  
a firmą .....

zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez ....., została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych Powiatu Wąbrzeskiego na: **Kryterium oceny ofert: cena za cały przedmiot zamówienia pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego. Wymiana wraz z dociepleniem dachu na budynku byłego internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Wąbrzeźnie”.**

§1

ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie p.n. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego. Wymiana wraz z dociepleniem dachu na budynku byłego internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Wąbrzeźnie”.  
**zgodnie z ofertą wybraną dnia .....**

§ 2

1. Termin rozpoczęcia ustalonego zakresu robót określa się na dzień przekazania terenu budowy.
2. **Termin zakończenia realizacji zamówienia do 31 października 2019 roku.**

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego i dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Wąbrzeźnie Aleksander Czarnecki.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony WYKONAWCY będzie .....

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przekazać protokolarnie WYKONAWCY teren przeznaczony do realizacji prac w terminie ustalonym pomiędzy stronami umowy.
2. WYKONAWCA wykona prace zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. W czasie realizacji prac WYKONAWCA będzie utrzymywał teren objęty robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji ani zagrożenia.

4. Po zakończeniu prac WYKONAWCA zobowiązuje się uporządkować teren prac i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie odbioru robót.
5. WYKONAWCA zapewni do realizacji przedmiotu umowy wykwalifikowaną kadrę posiadającą wymagane uprawnienia.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
7. WYKONAWCA na bieżąco będzie usuwał zbędne materiały pozostałe po pracach remontowych.

#### § 5

1. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru końcowego WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Podstawą do zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego WYKONAWCA dostarczy jako załączniki do protokołu odbioru niezbędne dokumenty odbiorowe.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru z udziałem WYKONAWCY.
5. ZAMAWIAJĄCY sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO istnienia wad w przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich usunięcia.
7. Koszty usuwania wad ponosi WYKONAWCA, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
8. Po usunięciu wad ZAMAWIAJĄCY sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują strony umowy.
9. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół o którym mowa w ust. 5, jest protokołem ostatecznym.
10. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona ich odbioru w terminie trzech dni.
11. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienia ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu oraz innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 6

1. Od protokolarnego przejścia terenu prac remontowych do dokonania ostatecznego odbioru robót WYKONAWCA odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, przepisami p.poż, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów oraz za właściwe oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.

2. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru wykonanych robót.
3. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wad w okresie i gwarancji będzie każdorazowo określany przez ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie w wysokości brutto .....zł (słownie: ..... /100); (w tym podatek VAT w wysokości ..... % o wartości .....zł), (słownie: ...../100)  
Należności będą regulowane przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY.
2. ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie 21 dni od daty otrzymania końcowej faktury. WYKONAWCA może przedłożyć fakturę końcową po podpisaniu przez strony ostatecznego protokołu odbioru robót.

#### § 8

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę pieniężną:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,15% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę pieniężną w wysokości 5% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę pieniężną w wysokości 5% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. W przypadku przerwania czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONAWCĘ karą pieniężną w wysokości 2.000,- słownie dwa tysiące złotych.

#### § 9

1. Kary pieniężne płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
2. Zapłata kary pieniężnej nie zamyka drogi dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 10

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami nr 1,2,3,4 dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego. Wymiana wraz z dociepleniem dachu na budynku byłego internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Wąbrzeźnie”.
2. Oferta z dnia 30 lipca 2019 r.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia ugody Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**